

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания **собственников** помещений многоквартирного жилого дома № 5 расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, обслуживаемых товариществом собственников недвижимости (жилья) «Южная долина»

Уважаемый собственник!

Доводим до вашего сведения, что на заседании правления товарищества было принято решение:

Провести собрание **собственников помещений** в очно-заочной форме в период с 19 час.00 мин. 06.04.2017г. до 20 час.30 мин. 01.05.2017г. Очную часть собрания провести с 19 час.00 мин. 06.04.2017г. до 21 час.30 мин. 06.04.2017г. в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Заочную часть провести с 21 час.30 мин. 06.04.2017г. до 20 час.30 мин. 01.05.2017г. в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова дом 5. Непосредственно для очной части собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Для заочной части собрания (заочного голосования) – помещение правления ТСН, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной части собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН.

Организационные вопросы (50% + 1 голос):

1. **Выборы председателя и секретаря собрания;**
2. **Выборы членов счетной комиссии;**
3. **Утверждение места хранения документации;**
4. **Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м.;**

Вопросы общей компетенции собственников (2/3 голосов):

5. О формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, город. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5, с элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объектами, путем раздела земельного участка площадью 28 347 кв.м. кад. номер 47:07:1039005:25 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с юго западной стороны микрорайона "Южный" города Всеволожска, уч.1.
6. О проведении работ по определению размера и границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5.
7. Об обращении во Всеволожский городской суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, город. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5, в границах определенных в результате определенных в результате проведения работы по определению размера и границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, город. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5
8. О поручении ТСН «Южная долина» провести работы по определению размера и границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, город. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5.
9. Выбор уполномоченного лица (уполномоченных лиц) на подачу во Всеволожский городской суд искового заявления о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, город. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5, на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, на ведение дела во всех судах общей юрисдикции, с правом подачи апелляционной жалобы.
10. О наделении Уполномоченного лица правом осуществлять все действия, необходимые для формирования, определения размера и границ, проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, город. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5, в том числе правом на согласование границ данного земельного участка; с правом обращения во Всеволожский городской суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений в указанном многоквартирном доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, правом ведения дела в судах первой и апелляционной инстанций.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в голосовании принимают участие только собственники помещений – (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Для ознакомления с интересующими Вас документами, Вы можете обратиться в Правление ТСЖ.